



IZUMI PARK TOWN **Tapio**

イベントスペース利用のご案内

 **三菱地所プロパティマネジメント株式会社**
Mitsubishi Jisho Property Management

泉パークタウン タピオ マネジメントオフィス

1. タピオ 施設概要



泉パークタウンタピオ 外観

■施設概要

所在地	〒981-3287 宮城県仙台市泉区寺岡六丁目5番地1		
敷地面積	約26,600㎡(8,050坪)		
延床面積	約49,000㎡(14,850坪)		
駐車場	約1,000台		
店舗面積	約5,000坪		
店舗数	約80店舗		
施設内容	地上2階(一部3階)		
開業	2008年10月16日		
営業時間	ショップ&サービス	10:00~20:00	
	レストラン	11:00~22:00	
	フードコート	10:00~21:00	
	※一部店舗は異なります。		
公式HP	http://www.tapio.jp/index.html		

2. 商圈と周辺環境

■ 商圈

仙台駅より北に10km、仙台の複合開発都市「泉パークタウン」内に立地。仙台泉プレミアム・アウトレット、仙台ロイヤルパークホテルに隣接しており、近隣からだけでなく、週末は東北6県からご来館のお客様も多く、広域ターゲットのプロモーションが可能。



商圈人口
5km圏: 約16万人
10km圏: 約57万人



超広域商圈人口
50km圏: 約260万人

■ 周辺環境: 泉パークタウン

Beautiful Town
Beautiful People
Beautiful Life

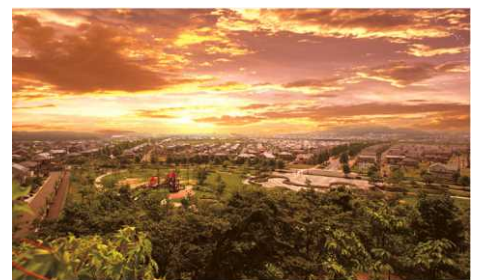
～美しい街、素敵な人々、素晴らしい人生～



泉パークタウンの街並み

三菱地所グループが1974年から手掛ける大規模開発事業。

総開発面積1,070ha、計画人口50,000人。タウン内には、住宅だけではなくロイヤルパークホテル、ゴルフ場、乗馬クラブなどのレクリエーション施設、緑あふれる公園などをバランスよく配置している。(10,432世帯/25,525人※2021年1月1日現在)



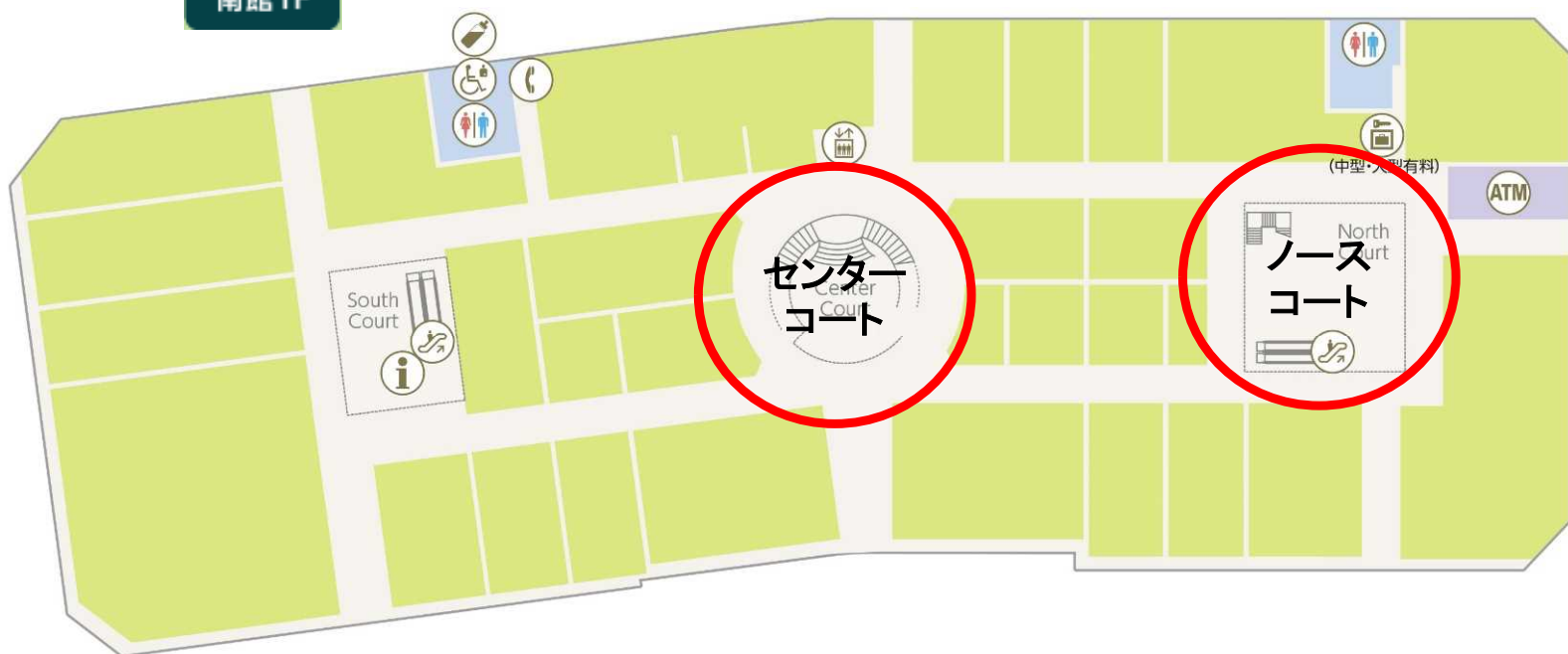
3. アクセス

- ・仙台市地下鉄南北線「泉中央駅」から約5km
- ・泉中央駅より宮城交通バス「寺岡一丁目北・泉アウトレット」下車
- ・仙台駅より宮城交通バス「寺岡六丁目・泉アウトレット」下車

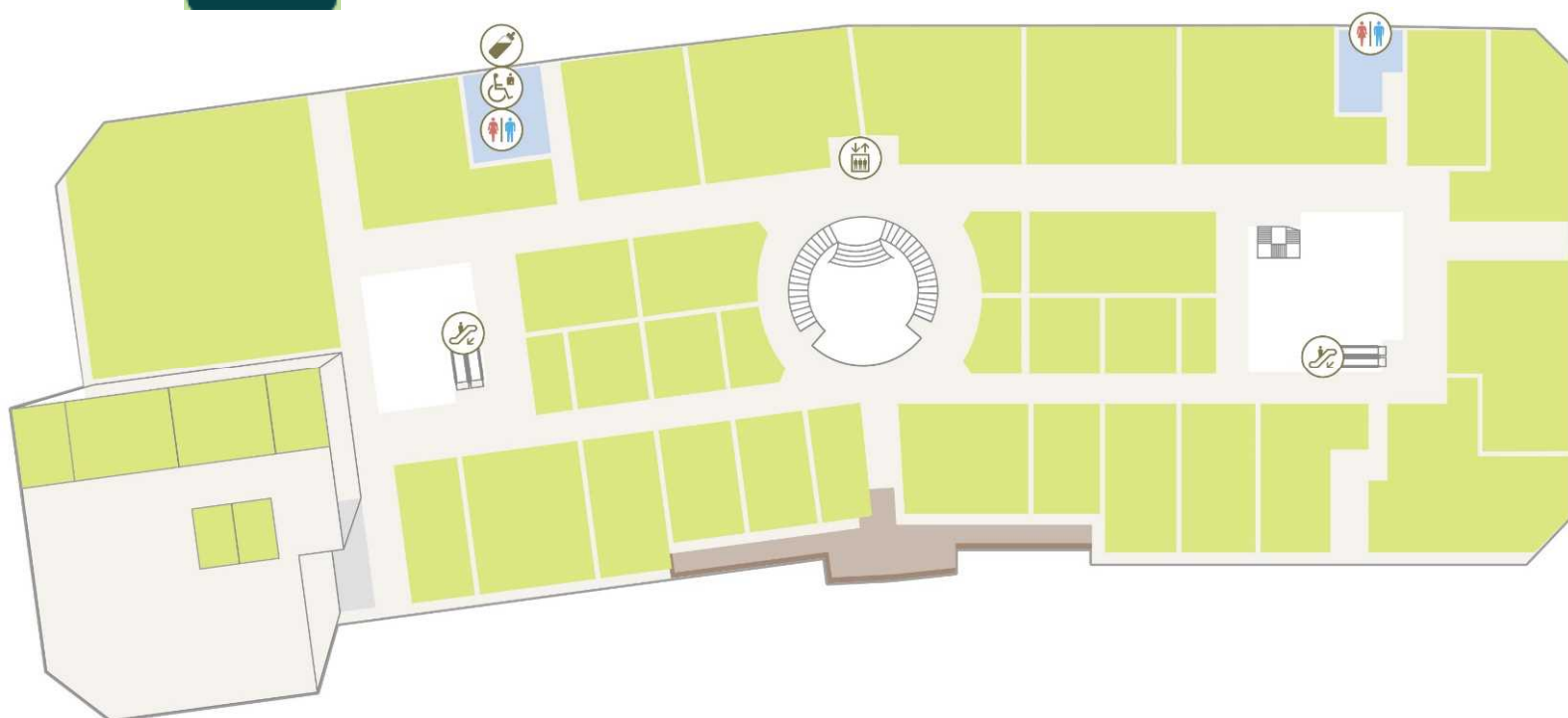


4. イベントスペース概要

南館1F



南館2F



①センターコート

視認性に優れた円状の吹き抜けスペースになっており、音楽イベントや展示イベントなどに適した空間となっております。大理石の床とシャンデリアが高級感を演出し、ハイクオリティな商品のPR活動などにも適しております。

場所：南館1F

環境：1・2階 2層吹き抜け

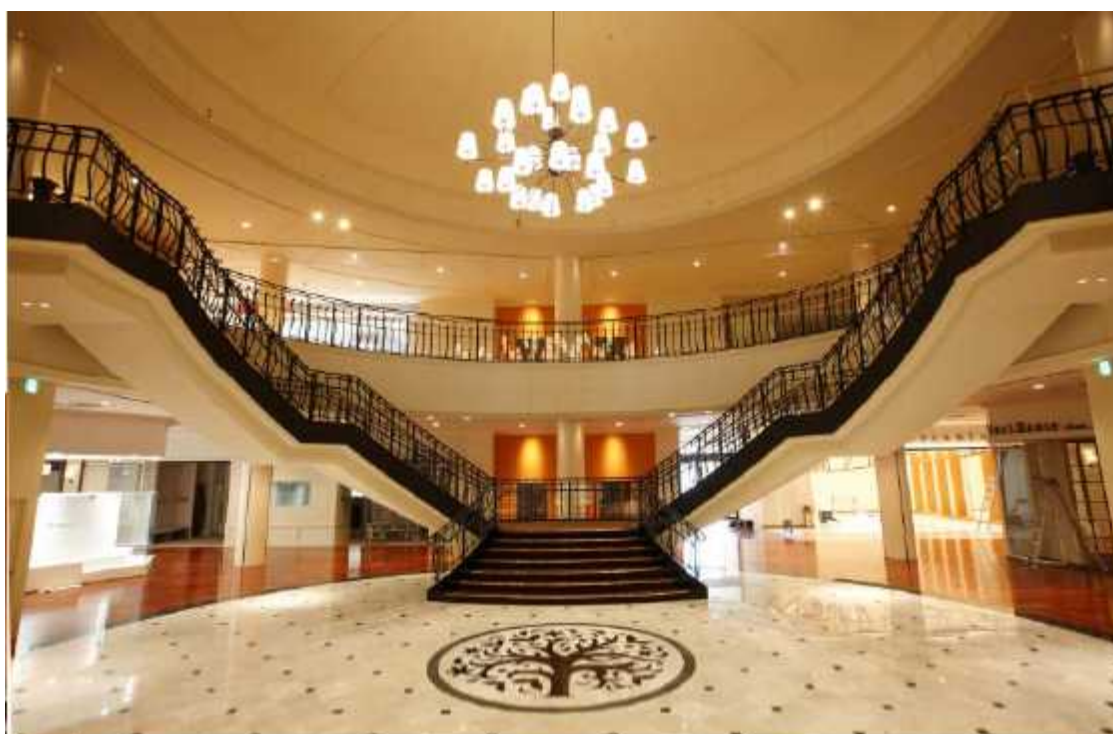
床面積：約292㎡ ※使用可能面積は催事内容による為、要相談

天井高：7.8m

設備：イベント用電源 電源盤3L-7A.Bを設置。容量1φ3W

25KVA(トータル容量)カムロックケーブルを設置。

モニター用電源設備(コンセント)は白布に6カ所。通信回線。



【イベント実績】



②ノースコート

立体駐車場やスーパー、ドラッグストアなどの大型専門店がある北館との連絡通路側にあり、お客様の注目を集めます。周辺に食物販店舗が多く、食物販催事や季節商品の期間限定出店や、吹き抜けスペースを活かした展示イベントなどを実施頂けます。

場所：南館1F

環境：1・2階 2層吹き抜け

床面積：約350㎡ ※使用可能面積は催事内容による為、要相談

天井高：7.8m

設備：天井フック、通信回線、電源設備

【イベント実績】



5. 料金表

■イベントスペース

南館1階 センターコート、ノースコートともに料金は下記の通りとなります。

平日:120,000円(税抜)／日

休日:250,000円(税抜)／日

※その他:

- ・物販催事は上記料金体系と別体系の使用料となりますので、施設販促担当者までご相談ください。
- ・場所使用保険加入料1,000円(非課税)／回
※御社にて賠償責任保険に加入済みの場合はその写しを6. ②と併せてご提出ください。
※未加入の場合は弊社保険に加入いただきますので下記「場所使用保険案内書面」を6. ②と併せてご提出ください。
- ・クレジット端末使用料他、諸費用についてはイベント内容による。
- ・イベント実施時には控室のご利用が可能ですが、施設側イベント等の都合により使用できない場合がございます。予めご了承ください。
- ・控室には姿見、椅子、テーブルを常備しております。
イベント備品として使用する場合がございますので、あらかじめ必要数量をお申し出下さい。
禁煙、飲食可能です。
- ・泉パークタウン タピオの全館イベント時等は、使用できない時期がございます。

6. お申込み・お問合せ

■お申し込みの流れ

①予約状況の確認

- ・下記代表電話番号またはメールでお問い合わせの上、ご希望のイベント内容、日程などを施設販促担当者までご連絡ください。
※お申込みについては利用希望日の2か月前までを期限とさせていただきます

②企画書および各種申請

- ・7. 利用規約をご確認の上、下記の「催事・イベントスペース利用申請書」とご希望のイベント概要がわかる企画書を添えて施設販促担当者までご提出ください。
- ・メールの際は【イベントスペースについて】とタイトルに入れてお送りください。

③実施可否の検討

- ・ご提出の企画書を踏まえ、当社内にて実施可否検討の上ご連絡させていただきます。


④約定証の締結

- ・実施決定後、約定証へのご捺印をお願いいたします。

⑤利用料金のお支払

- ・当社指定口座まで全額をお支払いいただきます
※イベント実施日の3営業日前まで、振込手数料は使用者負担

⑥お問合せ先

 三菱地所プロパティマネジメント株式会社

Mitsubishi Jisho Property Management

泉パークタウン タピオ マネジメントオフィス

〒981-3287

宮城県仙台市泉区寺岡6-5-1 泉パークタウン タピオ

TEL: 022-355-5500(代表電話)

MAIL: tapio_hansoku@mjpm.co.jp



IZUMI PARK TOWN
Tapio

7. ご利用規約

■使用可能日

毎年1月2日より12月31日とします。(但し、全館休業日及びイベント期間中はご利用いただけません。)

■使用時間

原則として午前10時から午後8時迄と致します。舞台設営など大掛かりな設営及び撤収作業は、前日物販店閉店後(通常午後8時)以降、当日物販店開店前(通常午前10時)迄に終了してください。

※営業時間は季節により変更あり。イベントによって使用時間は応相談。

■禁止行為

以下の項目に該当する場合は、催事申請の受付を致しません。また承認済み及び使用中であっても中止させて頂く場合があります。このために生じた損害の賠償は致しません。場合によっては、キャンセル料、施設使用料をご請求させていただきます。

- ・約定証締結前にご提出頂く「催事イベントスペース利用申請書」の記載に偽りがあった場合
- ・約定証記載の規定及び泉パークタウン タピオの注意に従わない場合
- ・当社指定の期限内に利用料金の入金が行われなかった場合
- ・施設使用权の譲渡または転貸した場合
- ・拡声器を使用する場合
- ・火気を使用する場合
- ・仮設ステージや大規模な展示パネル等に、可燃物が使用されている場合
(不燃物の使用が原則です。多量の可燃物の持ち込みはお断りします)
- ・危険物の持ち込みがある場合
- ・建物及び付帯設備の破損・滅失行為(釘打ちを含む)の恐れがある場合
- ・会場をはみ出しての過度な勧誘行為がある場合
- ・公の秩序・風俗を乱す恐れがあると認められる場合
- ・政治、宗教活動などに関係する場合
- ・関係諸官庁から中止命令が出た場合
- ・大規模地震対策措置法により、警戒宣言が発令された場合
- ・泉パークタウン タピオの運営上支障があると認められた場合

※販売行為及び飲食は別途ご相談下さい。また、商品のサンプリングについては、事前承認が必要となります。泉パークタウン タピオ内出店各店の販売品目と重複する場合には、お断りする場合があります。(詳細は施設販促担当者にお問い合わせください。)

■注意事項

- ・看板・ポスター・ちらし等の掲示・配布は予め泉パークタウン タピオの事前承認を必要とし、所定の場所以外への掲示はご遠慮いただいております。また、終了後は速やかに撤去してください。
- ・施設使用中(搬出入時を含む)の人的・物的損害に対する賠償責任は、使用者側の負担となります。
- ・使用期間中、責任者は必ず会場内に常駐してください。会場内(控室等を含む)管理は使用者側でお願い致します。盗難事故等についての責任は一切負いませんのでご了承ください。
- ・開演時間前・閉演後の観客の整理及び避難誘導は、使用者の責任で行ってください。
- ・使用中に、建物・諸設備・器具・備品等を破損、紛失された場合は、実費請求を致します。
- ・原状復帰が原則です。使用後は使用者側において清掃し、ごみ等は全てお持ち帰りください。また、使用された付帯設備・備品等は所定の収納場所へ戻してください。特に清掃等の必要が生じた場合は、別途特別清掃料をご請求させていただきます。
- ・各施設使用にあたっては、館内規則及び施設販促担当者の指示を遵守して頂きます。
- ・使用決定後は、当社の判断により、泉パークタウン タピオ開催イベントとして公表することがあります。

■臨時警備

- ・設営・撤去に伴い営業時間外の外部扉の解放等、臨時設備警備員を発注いただく場合がございます。また、展示品や造形物などの警備として、立哨警備員を発注することも可能です。
- ※施設指定の警備会社への発注となります。別途ご相談ください。

以上